



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6793/16-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom KRAMP d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Selska 46, OIB: 41860335476, dana 16. prosinca 2019.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Anti Ljubiću, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KRAMP d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Selska 46, OIB: 41860335476 i to:

- a) 9. suvlasnički dio: 51/10000 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu -2, površine 13,56 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 rozom bojom,
- b) 11. suvlasnički dio: 52/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -2, površine 13,95 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,37 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom,
- c) 13. suvlasnički dio: 53/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 13, u podrumu -2, površine 14,32 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,59 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte

sve upisano u z.k. ul. 10957, kčbr. 4917/31 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II Kupac Ante Ljubić, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine Ante Ljubić, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, za nekretnine pod a, b i c, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-58226/18 od 31. listopada 2018.,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-15108/19 od 21. ožujka 2019.,
- brisanje prava zaloge upisanog za korist Ljubić Ante, Zagreb, Selska c. 44, OIB: 45977366295 pod brojem Z-35296/15 od 23. rujna 2015.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6793/16-20 od 27. kolovoza 2018., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Ante Ljubića, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-6793/16-27 od 15. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 7. svibnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Ante Ljubića, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295 od 26. kolovoza 2019. (list 169 spisa), kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje sve nekretnine sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (pojedinačno određena svaka nekretnina pa tako i nekretnina opisana u stavku I izreke ovog rješenja).

Sud je zaključkom od 30. kolovoza 2019., naložio Financijskoj agenciji da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka prvih javnih dražbi.

Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama u odnosu na nekretnine: upisane u z.k. ul. 10957, kčbr. 4917/31 k.o. Grad Zagreb i to:

- d) 9. suvlasnički dio: 51/10000 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu -2, površine 13,56 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 rozom bojom,
- e) 11. suvlasnički dio: 52/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -2, površine 13,95 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,37 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom,
- f) 13. suvlasnički dio: 53/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 13, u podrumu -2, površine 14,32 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,59 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

S obzirom na navedeno, te činjenicu da je razlučni vjerovnik Ante Ljubić, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295 do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te činjenice da tražbina razlučnog vjerovnika (299.587,06 kn) premašuje iznos utvrđene vrijednosti nekretnine (291.149,44 kn) opisane u rješenju o prodaji predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Anti Ljubiću, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 16. prosinca 2019.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punom.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, odmah i po pravom.
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17892-4e0eb**

Kontrolni broj: **09a90-1018a-21413**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.